



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A BUNURILOR MOBILE, PARTE A TRANSFERULUI DE ACTIVITATE

Prezentul Contract de Vânzare-Cumpărare a Bunurilor mobile, parte a transferului de activitate (denumit în continuare „**Contractul**”) s-a încheiat astăzi, **[A SE INSERA]** („**Data Semnării**”), de către și între:

1. **DUCTIL STEEL S.A. - în reorganizare judiciară**, cu sediul în municipiul Buzău, Aleea Industriilor nr. 1, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub nr. J10/216/1999, CUI 11845183, reprezentată de Administrator special Olga Chumakova și de Administrator judiciar - Consorțiul format din EXPERT CONT INSOLVENCY SPRL și MMM INSOLVENCY IPURL, (denumită în continuare „**Vânzător**”), și
2. **BUS NELCOR S.R.L.**, cu sediul în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Vulturului nr. 14, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Harghita sub nr. J19/355/2014, având CUI 31015877, reprezentată de Ghiurca Petru (denumită în continuare „**Cumpărător**”),

Vânzătorul și Cumpărătorul fiind denumiți în continuare, individual, „**Partea**” și împreună „**Părțile**”,

Având în vedere:

Oferta fermă de cumpărare formulată de Cumpărător la data de 21.12.2020 conform aprobării Adunării Creditorilor din data de 29.12.2020, astfel cum reiese din Procesul-verbal nr. 1556/29.12.2020, precum și modificările intervenite în decursul negocierilor derulate între Părți, inclusiv ca urmare a propunerilor formulate de către Cumpărător și reflectate în textul prezentului Contract, aprobate de către Adunarea Creditorilor DUCTIL STEEL S.A. din data de **[A SE INSERA]**, astfel cum reiese din Procesul-verbal nr. **[A SE INSERA]**,

Perfectarea de către Părți a Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate a Fabricii de laminate din Buzău (denumit în continuare „**Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate**”) sub condiția suspensivă a încheierii prezentului Contract,

Caracterul accesoriu pe care prezentul Contract îl are față de Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate,

Faptul că încetarea în orice mod a Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate va conduce la încetarea de drept a prezentului Contract,

Faptul că prin perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate și a prezentului Contract Părțile realizează un transfer de activitate economică, în sensul dispozițiilor art. 270 alin. (7) Cod fiscal, Cumpărătorul obligându-se la continuarea activității de producție a metalelor feroase (fabricarea de laminate) sub forme primare și feroaliaje, precum și a activității auxiliare sau conexe acesteia,

Părțile, în temeiul art.1650 și urm. din Codul civil, au convenit să încheie prezentul Contract, după cum urmează:

1. Definiții și interpretare

1.1. Următorii termeni, utilizați în acest Contract, vor avea următorul înțeles, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres un alt sens ori contextul impune un alt înțeles:

- A. **„Vânzătorul”** - societatea DUCTIL STEEL S.A. - în reorganizare judiciară, care vinde, în sensul dispozițiilor Codului civil, respectiv cedează, în sensul dispozițiilor art. 270 alin. (7) Cod fiscal, ca cedent, Bunurile mobile,
- B. **„Cumpărătorul”** – societatea **BUS NELCOR S.R.L.**, „, care cumpără, în sensul dispozițiilor Codului civil, respectiv dobândește, în sensul dispozițiilor art. 270 alin. (7) Cod fiscal, ca primitor, Bunurile mobile,
- A. **„Prețul total de vânzare”** - suma totală oferită de către Cumpărător și acceptată de Vânzător pentru transferul dreptului de proprietate atât asupra Bunurilor imobile, în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, cât și asupra Bunurilor mobile, astfel cum acestea fac obiectul prezentului Contract. Prețul stabilit pentru universalitatea de bunuri (mobile și imobile), care formează Fabrica de laminate din Buzău (activele), în conformitate cu aprobarea Adunării Creditorilor din data de 29.12.2020, astfel cum reiese din Procesul-verbal nr. 1556/29.12.2020 este de 4.200.000 euro (patru milioane doua sute mii euro). Prețul total de vânzare se compune din avansul stabilit pentru vânzarea Fabricii de Lamine din Buzău de 700.000 EURO (sumă divizată proporțional între două contracte de vânzare, și anume 333,333 EURO reprezentând avansul aferent vânzării Bunurilor imobile și 366.667 EURO reprezentând avansul aferent vânzării Bunurilor mobile) și restul din preț de 3.200.000 EURO (sumă divizată proporțional între două contracte de vânzare, și anume 1.666.667 EURO reprezentând restul din prețul aferent vânzării Bunurilor imobile și 1.833.333 EURO reprezentând restul din prețul aferent vânzării Bunurilor mobile).
- B. **„Prețul de vânzare a Bunurilor mobile”** sau **„Prețul”** - suma oferită de către Cumpărător și acceptată de Vânzător pentru transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor mobile (partea universalității de bunuri, mobile și imobile, care formează Fabrica de laminate din Buzău). Prețul de vânzare a Bunurilor mobile este de 2.200.000 EURO (două milioane două sute mii euro) și a fost stabilit ca

fiind parte din Preț total de vânzare de 4.200.000 euro (patru milioane doua sute mii euro) pentru o universalitate determinată de bunuri, asimilată unui bun determinat în sensul dispozițiilor art. 541 Cod civil.

- C. **„Fabrica de laminate din Buzău”** - incintă cu destinație industrială în care sunt amplasate bunurile mobile și imobile (activele) ale Vânzătorului (terenuri, drumuri de acces, platforme betonate, construcții, construcții speciale, echipamente, utilaje și alte bunuri cu destinație sau utilizare conexă) utilizate în activitatea de producție a metalelor feroase (fabricarea de laminate) sub forme primare și feroaliaje, precum și în activități auxiliare sau conexe acesteia, aflate în patrimoniul Vânzătorului și amplasate la sediul din mun. Buzău, Aleea Industriilor nr. 1, jud. Buzău, astfel cum acestea sunt prezentate în schiță la **Anexa 1**
- D. **„Bunuri mobile”** - echipamente, utilaje, stocuri, precum și alte bunuri mobile cu destinație sau utilizare conexă, astfel cum acestea sunt inventariate la **Anexa 2**.
- E. **„Bunuri imobile”** - terenuri, drumuri de acces, platforme betonate, construcții și construcții speciale ce fac obiectul Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate,
- F. **„Impozite”** - orice impozit, taxă, contribuție sau datorie de natură fiscală și orice amendă, dobândă sau penalitate legată de oricare dintre cele de mai sus.
- G. **„Legea aplicabilă”** - orice lege, ordonanță, ordonanță de urgență, hotărâre, ordin, instrucțiune, reglementare, normă sau orice alt act normativ similar emis de Parlamentul României, Guvernul României sau de către orice altă Autoritate Publică, aplicabile Contractului.
- H. **„Autoritate publică”** - orice instanță judecătorească, autoritate administrativă sau de reglementare centrală sau locală și orice sub-diviziuni ale acestora, tribunal arbitral sau orice entitate sau Persoană care exercită funcții executive, legislative sau judecătorești.
- I. **„Persoană”** - orice persoană fizică sau juridică, alta decât oricare dintre Părți.
- J. **„Dosarul de insolvență”** - dosarul nr. 1576/114/2013 și dosarele asociate, aflate pe rolul Tribunalului Buzău, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal (fond) și Curții de Apel Ploiești (căi de atac) privind procedura insolvenței deschise împotriva DUCTIL STEEL S.A., hotărârile judecătorești pronunțate în dosar atât în fond, cât și în apel și toate actele și înscrisurile dosarului, precum și hotărârile adoptate de către Comitetul creditorilor și/ sau Adunarea creditorilor DUCTIL STEEL S.A.
- K. **„Transfer de Activitate”** – transferul cu titlu universal, de la Vânzător către Cumpărător, al dreptului de proprietate asupra universalității determinate de bunuri compusă din Bunurile imobile și Bunurile mobile (activele) ale Fabricii de laminate din Buzău, asimilată unui bun determinat în sensul dispozițiilor art. 541 Cod civil, precum și transferul de la Vânzător către Cumpărător a activității de

producție a metalelor feroase (fabricarea de laminate) sub forme primare și feroaliaje, precum și a activității auxiliare sau conexe acesteia. Transferul de Activitate reprezintă vânzare în sensul dispozițiilor Codului civil, respectiv transfer de active și de activitate în sensul dispozițiilor art. 270 alin. (7) Cod fiscal.

2. Obiectul Contractului

- 2.1. Vânzătorul, în schimbul plății Prețului, transfer Cumpărătorului dreptul de proprietate asupra activelor și activitatea Fabricii de laminate din Buzău, în vederea desfășurării de către Cumpărător a activității de producție a metalelor feroase (fabricarea de laminate) sub forme primare și feroaliaje, precum și a activității auxiliare sau conexe acesteia.
- 2.2. Transferul de Activitate a Fabricii de laminate din Buzău cuprinde transferul, cu titlu universal, prin prezentul Contract, al:
 - (i) dreptului de proprietate asupra Bunurilor mobile, astfel cum acestea au fost definite la pct. 1.1.D. din prezentul Contract,
 - (ii) salariaților, angajați ai Vânzătorului la momentul încheierii prezentului Contract, ce deservește activitatea de producție, precum și activitatea auxiliară conexă Fabricii de laminate din Buzău, astfel cum aceștia sunt individualizați la **Anexa 3**.
- 2.3. 2.3. Transferul de Activitate a Fabricii de laminate din Buzău cuprinde de asemenea și transferul, cu titlu universal, prin Contractului de vânzare-cumpărare privind Bunurile imobile, al dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile, astfel cum acestea au fost definite la pct. 1.1.E. din prezentul Contract

3. Prețul vânzării. Condițiile de plată

- 3.1. Prețul vânzării este de 2.200.000 EURO (două milioane două sute mii euro) și a fost stabilit ca fiind parte din prețul total de 4.200.000 euro (patru milioane două sute mii euro) pentru o universalitate determinată de bunuri, asimilată unui bun determinat în sensul dispozițiilor art. 541 Cod civil.
- 3.2. Prețul vânzării va fi achitat de către Cumpărător sau de către un terț, pe seama Cumpărătorului, în condițiile prevăzute de art. 1.472 și 1.474 Cod civil, prin transfer bancar, în contul bancar nr. RO61OTPV480000908377EU01, deschis în euro la banca **[A SE INSERA]**, pe numele Vânzătorului, sau în contul bancar nr. RO07OTPV480000908377RO01, deschis în lei la banca **[A SE INSERA]**, pe numele Vânzătorului.
- 3.3. Plata se va face în lei la cursul BNR din data plății, dar nu mai puțin de cursul BNR de la data primei plăți, după cum urmează:
 - (i) 366.667 EURO (trei sute șaiszeci și șase mii șase sute șaiszeci și șapte euro), fără TVA, reprezentând avans, se vor plăti nu mai târziu de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data încheierii de către Părți a i) Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, încheiat de către Părți în formă autentică, cu privire la Bunurile imobile, și a ii) prezentului Contract, încheiat de către Părți sub semnătură privată, cu privire la Bunurile

mobile, în versiunea în care acestea au fost aprobate în prealabil în Adunarea creditorilor DUCTIL STEEL S.A., astfel cum reiese din Procesul-verbal nr. **[A SE INSERA]**,

- (ii) 1.833.333 EURO (un milion opt sute treizeci și trei mii trei sute treizeci și trei euro), fără TVA, se vor plăti după o perioadă de grație de 12 luni de la data încheierii de către Părți a Contractelor translativ de proprietate în versiunea în care acestea au fost aprobate în prealabil în Adunarea creditorilor DUCTIL STEEL S.A., în 48 de rate lunare egale a câte 38.194,44 EURO (treizeci și opt mii o sută nouăzeci și patru euro patruzeci și patru eurocenți), obligația de plată a fiecărei rate fiind scadentă în ultima zi lucrătoare a lunii de referință.

- 3.4. Părțile înțeleg că prețul va fi achitat în ordine cronologică, în condițiile stabilite prin pct. 3.4. și 3.5. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, care se aplică în mod corespunzător.
- 3.5. Părțile înțeleg că obligațiile Cumpărătorului de plată a TVA aferente prezentului Contract, dacă va fi cazul, sunt guvernate de prevederile pct. 3.6. – 3.8. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, care se aplică în mod corespunzător.
- 3.6. Vânzătorul este răspunzător pentru toate Impozitele ce își au originea în perioada anterioară Datei Semnării în legătură cu Bunurile mobile ce fac obiectul transferului, potrivit pct. 2.1. din prezentul Contract.

4. Transferul dreptului de proprietate și predarea Bunurilor mobile. Transferul activității

- 4.1. Transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor mobile va avea loc concomitent cu transferul dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile, în condițiile și la termenele stabilite prin Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, sub condiția creditării contului bancar al Vânzătorului cu suma de 366.667EURO, reprezentând avans achitat în condițiile pct. 3.3.(i). din prezentul Contract. Cumpărătorul va putea face dovada plății în condițiile art. 1504 Cod civil.
- 4.2. Predarea efectivă a Bunurilor mobile, în scopul exercitării dreptului de folosință, va avea loc la data și în condițiile agreeate prin pct. 4.2. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, respectiv prin încheierea unui act de predare-primire.
- 4.3. Bunurile mobile vor fi predate Cumpărătorului la momentul transferului dreptului de proprietate conform pct. 4.1. de mai sus, în starea în care acestea se găsesc la data încheierii Contractului, Cumpărătorul confirmând că a vizionat, analizat și inspectat Bunurile, acceptând dobândirea lor în starea în care acestea se găsesc la data încheierii Contractului.
- 4.4. În considerarea prevederilor Legii nr. 85/2006 și a stării Bunurilor ce fac obiectul transferului, cunoscută Cumpărătorului și acceptată de acesta, Părțile înțeleg să înlăture: (i) garanția Vânzătorului contra evicțiunii cu privire la Bunurile ce fac obiectul

transferului, prevederile art. 1.698 alin. (1) Cod civil aplicându-se în mod corespunzător și (ii) garanția Vânzătorului contra viciilor ascunse ale Bunurilor ce fac obiectul transferului, prin derogare de la dispozițiile art. 1.708 alin. (1) Cod civil.

- 4.5. Prin derogare de la dispozițiile art. 1.666 alin. (1) Cod civil, toate cheltuielile ocazionate de predarea Bunurilor mobile sunt în sarcina Cumpărătorului.
- 4.6. Cumpărătorul va plăti Impozitele aferente Bunurilor mobile ce fac obiectul transferului în condițiile și la termenele stabilite prin pct. 4.7. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate.
- 4.7. Potrivit prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, Bunurile mobile ce fac obiectul transferului, ca parte a activității economice, sunt dobândite de către Cumpărător libere de orice sarcini, cu excepția obligațiilor de mediu aferente, care sunt preluate de Cumpărător la data și sub condiția dobândirii dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile și Bunurilor mobile (activelor) ale Fabricii de laminate din Buzău în conformitate cu Legea aplicabilă. În considerarea faptului că Cumpărătorului i se transferă, împreună cu Bunurile imobile și Bunurile mobile (activele) Fabricii de laminate din Buzău și activitatea economică, și eligibilitatea la statutul de operator/deținător al unei instalații ce face obiectul unor reglementări/proceduri / scheme cu privire la certificate de emisii (inclusiv GES), precum și cu privire la autorizarea/ alocarea/ comercializarea certificatelor de emisii, Cumpărătorul va prelua de la Vânzător, începând cu data transferului dreptului de proprietate, drepturile și obligațiile aferente acestor reglementări/ proceduri / scheme și va asigura continuitatea calității de operator/ deținător al unei instalații relevante din punct de vedere al reglementărilor/ procedurilor / schemelor cu privire la certificate de emisii (inclusiv GES), inclusiv prin alocarea corespunzătoare a certificatelor pentru perioada anterioară, conform **Anexei 4**.

5. Obligațiile, declarațiile și garanțiile Vânzătorului

- 5.1. Vânzătorul, cunoscând pe deplin prevederile articolului 326 din Codul penal privind falsul în declarații declară pe proprie răspundere și garantează Cumpărătorului că, la Data Semnării, prevederile pct. 5.1. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate se aplică în mod corespunzător prezentului Contract.

6. Obligațiile, declarațiile și garanțiile Cumpărătorului

- 6.1. Cumpărătorul, cunoscând pe deplin prevederile articolului 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declară pe proprie răspundere și garantează Vânzătorului că, la Data Semnării, prevederile pct. 6.1. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate se aplică în mod corespunzător prezentului Contract.
- 6.2. Cumpărătorul își asumă, în ceea ce privește Bunurile mobile ce fac obiectul prezentului Contract, obligațiile stipulate la pct. 6.2. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, obligații ce urmează a se aplica în mod corespunzător.

6.3. Cumpărătorul de asemenea declară că scopul încheierii prezentului Contract și a Contractului de vânzare-cumpărare privind Bunurile imobile îl reprezintă dobândirea dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile și Bunurilor mobile (activelor) ale Fabricii de laminate din Buzău pentru desfășurarea, în continuare, a activității de producție a metalelor feroase (fabricarea de laminate) sub forme primare și feroaliaje, precum și a activității auxiliare sau conexe acesteia.

7. Remedii

- 7.1. În cazul în care una dintre Părți, fără justificare, nu își execută întocmai obligațiile asumate prin prezentul Contract, aceasta va fi ținută răspunzătoare pentru repararea prejudiciului astfel cauzat.
- 7.2. În cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește obligația de plată a avansului în condițiile și la termenul stabilit prin pct. 3.3.(i). din prezentul Contract, și deci ca urmare a neîndeplinirii condiției suspensive prevăzute la pct. 4.1. din prezentul Contract, între Părți nu va opera transferul dreptului de proprietate, Vânzătorul având dreptul la repararea prejudiciului astfel suferit.
- 7.3. În cazul în care Cumpărătorul nu va îndeplini sau va îndeplini incomplet ori cu întârziere obligația de plată a oricăreia din cele 48 de rate ale Prețului vânzării Bunurilor mobile, Vânzătorul va putea opta pentru rezoluțiunea unilaterală a Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, în condițiile pct. 7.6.(i). și 7.7. din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate. Prezentul Contract va înceta de drept la data la care va opera rezoluțiunea Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate.
- 7.4. În cazul în care prezentul Contract va înceta de drept, ca urmare a rezoluțiunii Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, Părțile vor fi repuse în situația anterioară încheierii Contractului, pe cheltuiala Cumpărătorului, iar toate sumele plătite, costurile suportate sau avansate de Cumpărător până la data rezoluțiunii Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate vor fi reținute de Vânzător cu titlu de daune interese. Vor fi exceptate și vor fi restituite Cumpărătorului activele, modificările și/sau investițiile noi efectuate de Cumpărător urmare a unor solicitări ale unor autorități de reglementare sau dacă noile active, modificări și/sau investiții pot fi demontate de către Cumpărător fără a fi distruse și fără a deteriora bunurile care urmează a fi restituite Vânzătorului.

8. Intrarea în vigoare și încetarea Contractului

- 8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la Data Semnării, sub condiția suspensivă prevăzută la pct. 4.1.
- 8.2. Prezentul Contract va înceta:
 - (i) prin acordul scris al Părților, cu restituirea corespunzătoare a Prețului avansat de Cumpărător,

- (ii) de drept, ca urmare a rezoluțiunii unilaterale a Contractului de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate, produsă în baza declarației autentice unilaterale a Vânzătorului de invocare a pactului comisoriu, în condițiile pct. 7.6.(i) și 7.7 din Contractul de vânzare-cumpărare a Bunurilor imobile, parte a Transferului de activitate.

9. Diverse

- 9.1. Prezentul Contract reprezintă acordul integral al voințelor Părților și prevalează asupra tuturor acordurilor, înțelegerilor și a oricăror aranjamente anterioare, de orice natură, încheiate între Părți cu privire la obiectul prezentului Contract.
- 9.2. Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat conform legislației române.
- 9.3. În cazul în care oricare din clauzele Contractului ar fi nulă, în tot sau în parte, sau ar deveni astfel ulterior, acest fapt nu va influența validitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze din Contract, cu excepția cazului în care clauza invalidă sau inaplicabilă vizează transferul către Cumpărător a dreptului de proprietate asupra Bunurilor imobile și Bunurilor mobile (activelor) ale Fabricii de laminate din Buzău. Părțile vor angaja imediat negocieri cu bună-credință pentru a înlocui o astfel de prevedere invalidă sau inaplicabilă cu o prevedere valabilă sau aplicabilă care să reflecte intențiile inițiale ale Părților.
- 9.4. Orice comunicări, adrese, notificări între Părți cu privire la prezentul Contract se vor transmite în scris, prin mijloace care pot asigura confirmarea primirii, la adresele:

Pentru Vânzător

Buzău, Aleea Industriilor nr. 1, e-mail:
administrator.special@ductilsteel.ro,
melania.marcu@mminsolvency.ro

Administrator special - Olga
Chumakova

Administrator judiciar - Consorțiul
format din EXPERT CONT
INSOLVENCY SPRL și MMM
INSOLVENCY IPURL

Pentru Cumpărător

Odorheiu Secuiesc, str. Vulturului nr.
14, județul Harghita
busnelcor@gmail.com

- 9.5. Orice comunicare (inclusiv a Contractului, Anexelor, notificărilor și/sau răspunsurilor la acestea) făcută între Părți va fi considerată valabil expediată și prin utilizarea mijloacelor de comunicare e-mail, cu condiția transmiterii de către expeditor a originalului acesteia în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la solicitarea originalului de către Partea care este destinatarul comunicării.
- 9.6. Orice diferende în legătură cu prezentul Contract se vor soluționa de către Părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării amiabile a diferendelor, oricare dintre Părți este îndreptățită să se adreseze instanțelor de judecată. Diferențele, conflictele și pretențiile în legătura cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului Contract se

vor soluționa în cadrul Dosarului de insolvență sau, în cazul necompetenței materiale și/sau funcționale a judecătorului - sindic, litigiile se vor soluționa de instanțele competente de la sediul Vânzătorului.

- 9.7. Modificarea prezentului Contract se poate face numai prin act adițional la prezentul act.
- 9.8. Fiecare dintre Părți înțelege și își asumă pe deplin riscul modificării circumstanțelor preconizate la momentul încheierii prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la aspectele privind condițiile de piață, prevederile art. 1271 alin. (2) din Codul Civil nefiind aplicabile prezentului Contract.
- 9.9. Cumpărătorul declară în mod expres că acceptă fără rezerve clauzele privind starea Bunurilor ce fac obiectul transferului, înlăturarea garanției contra evicțiunii și contra viciilor ascunse (pct. 4.5), competența instanțelor de judecată (pct. 9.6), remediile în cazul neexecutării obligațiilor (pct. 7).
- 9.10. Anexele la prezentul Contract fac parte integrată din acesta și constituie împreună un singur act juridic obligatoriu pentru ambele Părți.
- 9.11. Prezentul Contract a fost încheiat în 5 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare Parte, două pentru Administratorul judiciar al DUCTIL STEEL S.A., unul pentru a fi depus la Dosarul de insolvență.

Vânzător

Cumpărător

**DUCTIL STEEL S.A.- în reorganizare
judiciară**

BUS NELCOR S.R.L.

Administrator special - Olga
Chumakova

Administrator – Petru Ghiurca

Administrator judiciar - Consorțiul
format din EXPERT CONT
INSOLVENCY SPRL și MMM
INSOLVENCY IPURL

