

Subscrisa RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L. cu sediul profesional în București, str. Turturelelor nr. 11A, bl. C, Phoenicia Business Center, et. 4, sector 3, în calitate de administrator judiciar al debitorului DUCTIL STEEL SA in reorganizare judiciară, în conformitate cu Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat prin sentința judecătorului-sindic nr. 1204/10.12.2014 prezentăm:

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII
DE VÂNZARE A BUNULUI DIN PATRIMONIUL DEBITORULUI
DUCTIL STEEL SA
“CONDUCTĂ ADUCȚIUNE MĂRU”
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

Conform art. 95 alin. (6) lit. E din Legea nr. 85/2006, Planul de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic, prevede ca măsură adecvată pentru punerea sa în aplicare lichidarea parțială a bunurilor din averea debitorului. Bunurile susceptibile lichidării, precum și modul de lichidare a acestora sunt identificate prin Planul de reorganizare.

Descrierea Bunului:

„Conductă aducțiune Măru”, situată în satul Măru, comuna Zăvoi, județul Caraș Severin, înregistrată în patrimoniul debitorului cu nr. de inventar 10369 (în continuare „Bun”).

Metoda de vânzare:

Se va utiliza metoda de vânzare – licitație publică deschisă, conform Planului de reorganizare a activității debitorului, confirmat de judecătorul sindic.

Furnizarea informațiilor referitoare la Bun:

Pentru a veni în întâmpinarea necesităților informaționale și de altă natură ale potențialilor cumpărători, se vor crea condiții pentru vizionarea / inspectarea Bunului care face obiectul licitației, în prezența personalului debitorului și a administratorului judiciar sau a reprezentanților desemnați de aceștia.

Prețul de pornire și pasul licitației:

Prețul de pornire al licitației este 760.000 lei fără TVA, respectiv 942.400 lei inclusiv TVA. Pasul de licitație este de 10% din pretul de pornire al licitației.

Documente de participare:

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice și juridice române și străine, care au depus următoarele documente de participare, până la data limită stabilită prin anunțul privind licitația, **aceste documente constituind condiția acceptării participării la ședința de licitație publică:**

- 1) **Oferta**, care va include cel puțin următoarele informații: datele de identificare a ofertantului, date de identificare a bunului pentru care se formulează oferta, data publicării anunțului, confirmarea ofertantului că a vizionat / inspectat Bunul sau că i-a fost oferită posibilitatea de a-l viziona / inspecta, **că oferă prețul de pornire al licitației conform anunțului de vânzare**, că acceptă condițiile regulamentului de desfășurare a licitației și că nu se află în lichidare voluntară sau judiciară; perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mică de 15 zile calendaristice de la data înregistrării acesteia; că acceptă să achite minim 50% din prețul total de adjudecare (inclusiv TVA) în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de adjudecare, iar diferența – nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
- 2) **Dovada privind achitarea garanției de participare**
- 3) **Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului**
 - a) **Pentru persoanele juridice:**
 - certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în termen de valabilitate;
 - copie după Certificatul de înmatriculare a societății la ORC sau, pentru persoanele juridice străine, un document similar emis de autoritatea competentă din statul în care ofertantul este înmatriculat;
 - împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație, în care să fie menționate drepturile conferite acestuia pentru ședința de licitație, printre care în mod obligatoriu împuternicirile pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, a adjudecării și semnării actului de adjudecare.
 - b) **Pentru persoanele fizice:**
 - copie după actul de identitate;
 - copia procurii speciale prin care ofertantul mandatează o altă persoană pentru a-l reprezenta cu puteri depline în cadrul licitației.

Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data limită, menționată în anunțul privind licitația, documentele de participare menționate mai sus la registratura debitorului în atenția administratorului special sau la registratura administratorului judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS, în atenția dnei Melania MARCU sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: mihaela.sandru@ductilsteel.ro și office@rva.ro. Neprezentarea sau prezentarea incompletă de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele de participare prevăzute mai sus conduce la pierderea dreptului de a participa la licitație, nu vor fi acceptate ofertele primite după deschiderea sedinței de licitație chiar dacă îndeplinesc condițiile de participare.

Garanția de participare:

Participanții la licitație vor plăti în contul unic de insolvență, deschis pe numele debitorului la OTP Bank România S.A. sucursala Buzău, RO07 OTPV 4800 0090 8377 RO01, o garanție de participare la licitație în valoare de 10.000 lei.

Garanția de participare se restituie integral neadjudecatarilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de licitație prin care s-a adjudecat Bunul.

Garanția de participare nu se restituie ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv adjudecatarului licitației publice, fiind considerată ca avans din prețul total la care se va adjudeca Bunul.

Garanția de participare va fi reținută de debitor cu titlu de daune dacă adjudecatarul revocă oferta sau, după adjudecare, refuză încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și condițiile stabilite prin procesul verbal de licitație și prezentul regulament de vânzare; adjudecatarul pierde și dreptul de cumpărare a Bunului, conferit la licitația în cadrul căreia Bunul i-a fost adjudecat, putând participa la licitațiile ulterioare.

Desfășurarea licitației:

Licitatia va avea loc la sediul administratorului judiciar RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L. din București, str. Turturelelor nr. 11A, bl. C, Phoenicia Business Center, et. 4, sector 3 la data și ora stabilită prin anunțul privind licitația.

Comisia de licitație este formată din 3 membri. Licitatia este condusă de reprezentantul administratorului judiciar - Președintele Comisiei de licitație.

Debitorul asigură publicitatea licitației prin publicarea anunțului privind licitația într-un cotidian de circulație națională cu minim 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru desfășurarea acesteia.

Bunul va putea fi adjudecat chiar și atunci când există un singur ofertant.

Bunul se va adjudeca în favoarea participantului la licitație care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care mai mulți licitanți oferă același preț, Președintele Comisiei va majora prețul de pornire a licitației cu câte un pas de 5.000 lei fără TVA, care se va aplica în mod succesiv în cazul acceptării pasului de către doi sau mai mulți licitanți, Bunul va fi adjudecat aceluși licitant care va oferi cel mai mare preț.

După închiderea licitației, Comisia de licitație va întocmi un proces verbal despre desfășurarea și rezultatul acesteia care va fi semnat de toate părțile prezente, cu excepția ofertanților descalificați. Prin semnarea procesului verbal de licitație de către licitatorii calificați aceștia își asumă că nu au nici o obiecție asupra modului în care s-a derulat licitația și s-a făcut adjudecarea. În caz contrar, toate obiecțiunile vor fi precizate în scris și consemnate în cuprinsul procesului verbal de către participanții la licitație care ridică obiecțiuni.

Dacă la licitație nu se prezintă niciun ofertant, sau nu a fost primită nicio ofertă, sau nu se oferă prețul de pornire, comisia declară bunul neadjudecat, ședința închisă și întocmește procesul verbal al licitației, în acest caz organizându-se ședințe de licitație conform anunțurilor de licitație ce vor fi publicate conform prezentului regulament.

Procesul verbal de licitație constituie actul în baza căruia se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data achitării avansului de minim 50% din prețul total (inclusiv TVA) al bunului adjudecat și va fi semnat din partea vânzătorului de către administratorul special și avizat de către administratorul judiciar. Dreptul de proprietate asupra Bunului adjudecat se transferă cumpărătorului la data încasării integrale a prețului.

Avansul plătit va fi reținut de debitor cu titlu de daune-interese dacă adjudecatarul nu își îndeplinește în totalitate și la termenul stabilit obligațiile de plată.

Prețul de adjudecare se va achita prin virament bancar în contul unic de insolvență al debitorului.

Bunul se vinde în starea în care se găsește la data adjudecării.

Cheltuielile generate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către adjudecatar.

Potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunurile se vând libere de orice sarcini.

Incidente. Contestații

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise: prezența ofertanților descalificați, stabilirea unor înțelegeri, acțiunile concertate sau corelate ale participanților la licitație ce au drept scop perturbarea ședinței de licitație sau influențarea membrilor comisiei sau obținerea unor prețuri mai avantajoase, iar participanții care au inițiat sau participat în orice formă la astfel de acțiuni vor fi excluși de la licitație și vor pierde garanția de participare la licitație.

Orice contestație privind organizarea și derularea licitației se va depune în formă scrisă, la adresa administratorului judiciar, în cel mult 2 zile lucrătoare de la data încheierii ședinței de licitație, iar răspunsul în urma soluționării contestației se va da în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL

Administrator judiciar al DUCTIL STEEL SA – în reorganizare judiciară

Prin reprezentant permanent,

7 practician în insolvență Melania MARCU

